



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินตามทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น

กองคลังงานจัดเก็บรายได้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จึงได้จัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ประจำปี ๒๕๖๙ ชุดที่ ๑ (หมู่ที่ ๑, หมู่ที่ ๒, หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๖, หมู่ที่ ๗, หมู่ที่ ๑๐ และหมู่ที่ ๑๑) โดยมีรายละเอียดบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๓) ชุดที่ ๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแจ้งการประเมินภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามที่งานจัดเก็บรายได้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๕-๕๑๕-๔๔๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

นายวิทมนตร์ กิริวรรณ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๔ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลเขาพระ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องสามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระจะได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นายวิทมนตร์ กิวิรรณา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เฉพาะการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ออกไปอีก ๒ เดือน) เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศฯ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๕
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕
๓	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

ลำดับที่ ๖.....

๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘



(นายวิทมนตร์ กิริวรรณ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

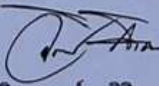
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๔ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินตามทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น

กองคลังงานจัดเก็บรายได้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ จึงได้จัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ประจำปี ๒๕๖๔ ชุดที่ ๑ (หมู่ที่ ๑, หมู่ที่ ๒, หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๖, หมู่ที่ ๗, หมู่ที่ ๑๐ และหมู่ที่ ๑๑) โดยมีรายละเอียดบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๓) ชุดที่ ๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแจ้งการประเมินภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันตั้งแต่วันที่ได้รับความวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัยสอบถามที่งานจัดเก็บรายได้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๕-๕๑๕-๔๔๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔


นายวิพนธ์ กิวิรรณา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

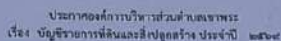
แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.เขาพระ อำเภอเดิมบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี

หน้า ที่ 250

จาก 250

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี
จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุเฉลี่ย (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
						574	-	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2	162.00	-	-	0.00	56	0.00	-	-	-
8	0	50.00	3,250.00	150.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00

[illegible]

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้อัดฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคในพื้นที่สาธารณะและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและควบคุมโรคภัย จะขอให้เจ้าพนักงานสาธารณสุขไปประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลเขาพระ ได้ตรวจและรายงานละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แผนกช่างประปา

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๐๔

(นายวิวัฒน์ กิจการณ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาทราย

[illegible]

หน้า 300 จาก 320

[illegible][illegible]หน้าที่ 250

การประเมินคุณภาพตามตัวชี้วัด			การประเมินผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนตามตัวชี้วัด						
ตัวชี้วัด ด้าน คุณธรรม และ จริยธรรม	ตัวชี้วัด ด้าน ความรู้	ตัวชี้วัด ด้าน ทักษะ การ ปฏิบัติ	ตัวชี้วัด ด้าน ความรู้ และ ทักษะ การ ปฏิบัติ	ตัวชี้วัด ด้าน ความรู้ และ ทักษะ การ ปฏิบัติ	ตัวชี้วัด ด้าน ความรู้ และ ทักษะ การ ปฏิบัติ	ตัวชี้วัด ด้าน ความรู้ และ ทักษะ การ ปฏิบัติ	ตัวชี้วัด ด้าน ความรู้ และ ทักษะ การ ปฏิบัติ	ตัวชี้วัด ด้าน ความรู้ และ ทักษะ การ ปฏิบัติ	ตัวชี้วัด ด้าน ความรู้ และ ทักษะ การ ปฏิบัติ
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10